

Федеральным законом от 23.03.2024 № 55-ФЗ внесены изменения в ст. 30 Жилищного кодекса Российской Федерации

Согласно новым изменениям собственник жилого помещения вправе сдавать его гражданам по договору найма (в том числе краткосрочного) или договору безвозмездного пользования, а юридическим лицам – по договору аренды, при условии, что будет обеспечено соблюдение прав и законных интересов соседей, правил пользования жилыми помещениями, правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, требований оснащённости жилья приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также требований к предоставлению коммунальных услуг.

Также закреплено право соседей обратиться в суд в случае, если сдача квартиры нарушает их жилищные права.

Федеральным законом от 14.02.2024 № 14-ФЗ внесены изменения в статьи 57 и 95 Жилищного кодекса Российской Федерации

Согласно новым изменениям граждане, являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, единственные жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат, имеют право на получение жилого помещения по договору социального найма во внеочередном порядке.

Также расширен перечень категорий граждан, для временного проживания которых предназначены жилые помещения маневренного фонда.

К ним отнесены все граждане, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания.

Дистанционный медосмотр

С 1 сентября 2023 года в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2022 № 629-ФЗ водители и еще некоторые работники могут проходить медосмотр без посещения врача, т.е. дистанционно с помощью специальных медицинских комплексов.

Дистанционный медосмотр - это медосмотр с использованием оборудования, которое контролирует и передает врачу сведения о состоянии здоровья сотрудников дистанционно.

Это нововведение распространяется:

- на предсменные, предрейсовые медицинские осмотры;
- медицинские осмотры в течение рабочего дня (смены);
- послесменные, послерейсовые медицинские осмотры.

Для дистанционных медосмотров необходимо использовать специальные медицинские изделия, которые дистанционно передают информацию о состоянии здоровья. Работники должны пройти идентификацию личности.

Запрещено проводить дистанционный медосмотр в отношении лиц:

- занятых на работах, связанных с организованной перевозкой групп детей;
- занятых перевозкой опасных грузов;
- занятых на работах, связанных с регулярной перевозкой пассажиров в междугороднем сообщении по маршрутам, протяженность которых составляет 300 километров и более.