



## О необходимости заключения договоров по обслуживанию газового оборудования

В последнее время слишком часто стала звучать информация о взрывах и авариях, связанных с использованием бытового газа. Граждане самостоятельно ремонтируют и устанавливают газовые приборы, не спешат менять те, которые отработали установленный срок эксплуатации, и использование которых стало просто опасно для жизни. Кроме этого безопасное использование и содержание газового оборудования невозможно без его регулярного технического обслуживания.

Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового (ВДГО) и внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила) установлено, что работы по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО и ВДГО имеют право выполнять только специализированные организации на основании соответствующего договора.

Регулярное техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение являются гарантией надежной и безаварийной эксплуатации газовых приборов, установленных в квартирах граждан, а значит, залогом нашей с вами безопасности.

Более того, в соответствии с действующим российским законодательством, заключение договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования, **является обязанностью граждан, управляющих компаний и ТСЖ.**

Инициатором заключения договора со специализированной организацией должен выступать именно собственник газоиспользующего оборудования: в домовладении - собственник домовладения; в отношении внутриквартирного газового оборудования - собственник (пользователь) квартиры.

Наличие договора о техническом обслуживании ВКГО (ВДГО) является обязательным условием осуществления газоснабжения потребителей. Отсутствие данного договора является одним из оснований для приостановления подачи газа.

На основании заключенных договоров специализированная организация проводит работы по техническому обслуживанию ВКГО (ВДГО), в соответствии с установленной периодичностью. Например, для газовых плит со сроком эксплуатации до 10 лет периодичность проведения работ составляет не реже 1 раза в 3 года, а плит, срок эксплуатации которых составляет более 10 лет, ежегодно.

Кроме этого договором также предусмотрено и проведение всех ремонтных работ ВКГО (ВДГО) по заявкам граждан. Желая сэкономить, граждане самовольно, без привлечения специалистов, занимаются ремонтом и заменой газовых плит, котлов, водонагревателей, не задумываясь о том, что тем самым они не только нарушают закон, но и ставят под угрозу жизнь и безопасность членов своей семьи и окружающих, целостность квартир и домов.

Правилами определено, что замена ВКГО и ВДГО осуществляется только специализированной организацией в рамках исполнения договора о его техническом обслуживании и ремонте. Самостоятельная замена указанного оборудования его владельцем без привлечения специализированной организации не допускается! При выявлении фактов самовольной замены газового оборудования специализированная организация, осуществляющая техническое обслуживание ВКГО (ВДГО), обязана отключить газоиспользующее оборудование от сети газопотребления и сообщить о факте самовольной замены в контролирующие органы.

В соответствии с федеральным законом № 307-ФЗ от 03.11.2015 года в разы увеличены размеры штрафов за самовольное подключение к газовым сетям и самовольное использование газа. Для граждан штраф составит от 10 до 15 тысяч рублей вместо прежних 3–4 тысяч. Для юридических лиц сумма штрафа увеличилась до 100–200 тысяч рублей, для должностных лиц до 30–80 тысяч рублей, либо дисквалификация руководителя на срок от 1 года до 2 лет.

**Администрация**