

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –
КРУТОЯРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КАСИМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 октября 2017 года

№ 50

поселок Крутоярский

Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в муниципальную программу Крутоярского сельского поселения Касимовского муниципального района «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы

В целях осуществления мероприятий по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 г. №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», руководствуясь Уставом Крутоярского сельского поселения, администрация Крутоярского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в муниципальную программу Крутоярского сельского поселения Касимовского муниципального района «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы.

2. Администрации Крутоярского сельского поселения обеспечить прием заявок на включение дворовых территорий многоквартирных домов поселения в муниципальную программу Крутоярского сельского поселения Касимовского муниципального района «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы.

3 Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования (обнародования) в «Информационном бюллетене Крутоярского сельского поселения».

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации сельского поселения в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Крутоярского сельского поселения

С. В. Варюхин

Кадимова Ю. Л.
(49131)3-30-60

Порядок
представления, рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в
муниципальную программу Крутоярского сельского поселения
Касимовского муниципального района «Формирование современной
городской среды» на 2018-2022 годы

1. Настоящий Порядок разработан в целях формирования муниципальной программы Крутоярского сельского поселения Касимовского муниципального района «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы (далее – муниципальная программа) и определяет последовательность представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу, условия и порядок отбора дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству, для включения в муниципальную программу.

2. Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Крутоярского сельского поселения, в которых планируется благоустройство, формируется отдельно на каждый год из числа многоквартирных домов, дворовые территории которых нуждаются в благоустройстве в рамках реализации муниципальной программы Крутоярского сельского поселения Касимовского муниципального района «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы.

3. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

3.1. Организатор отбора дворовых территорий – администрация Крутоярского сельского поселения, отвечает за организацию и проведения отбора дворовых территорий (организатор отбора);

3.2. Дворовая территория – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, со зданиями и сооружениями, образующими дворовую территорию, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, зданий, сооружений, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам, зданиям и сооружениям, образующим дворовую территорию;

3.3. Заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений,

расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;

3.4. Представитель заинтересованных лиц – физическое (физические) или юридическое лицо, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений о включении дворовых территорий, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы.

4. В целях осуществления благоустройства дворовой территории в рамках муниципальной программы заинтересованные лица вправе выбрать виды работ, предполагаемые к выполнению на дворовой территории, из следующих перечней:

4.1. Минимальный перечень работ:

4.1.1. Ремонт дворовых проездов и территорий;

4.1.2. Установка скамеек;

4.1.3. Установка урн.

4.2. Дополнительный перечень работ:

4.2.1. Оборудование детских и (или) спортивных площадок;

4.2.2. Оборудование площадок отдыха для взрослых;

4.2.3. Оборудование автомобильных парковок;

4.2.4. Озеленение дворовых территорий;

4.2.5. Устройство бордюрного камня;

4.2.6. Устройство площадок для сушки белья;

4.2.7. Установка беседок.

При разработке дизайн-проектов учесть интересы маломобильной группы населения.

5. Заинтересованные лица вправе представлять предложения о включении дворовых территорий и общественных территорий в муниципальную программу, включающие виды работ из минимального перечня работ и (или) дополнительного перечня работ.

6. В муниципальную программу подлежат включению дворовые территории исходя из даты представления предложений заинтересованных лиц при условии их соответствия установленным требованиям, оформленных в соответствии с требованиями настоящего Порядка и в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой.

7. Дворовые территории, прошедшие отбор и не вошедшие в муниципальную программу на 2018-2022 год для реализации мероприятий по благоустройству в текущем году, в связи с превышением выделенных лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой, включаются в муниципальную программу на 2018-2022 годы исходя из даты представления предложений заинтересованных лиц для реализации в следующем году.

8. Для включения дворовой территории в муниципальную программу заинтересованными лицами представляются в администрацию Крутойярского сельского поселения следующие документы:

8.1. Заявка в двух экземплярах по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

8.2. Оригиналы протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме с оригиналами листов голосования, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства, решений собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории, содержащих в том числе следующую информацию:

8.2.1. Решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу;

8.2.2. Перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

8.2.3. Перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

8.2.4. Форма участия: финансовое (при выборе видов работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудовое;

8.2.5. Решение о принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы;

8.2.6. Обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы;

8.2.7. Решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы (далее - представитель).

Указанные решения принимаются в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и оформляются протоколом в соответствии с требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утверждёнными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года №937/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка передачи копий решений и

протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

8.3. Схема, чертеж, рисунок территории, предлагаемой к благоустройству;

8.4. Дизайн-проект благоустройства территории (при наличии);

8.5. Копия проектно-сметной документации, в том числе локальной сметы (при наличии);

8.6. Фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий (при наличии).

9. Ответственность за достоверность сведений в заявке и прилагаемых к ней документах несут заинтересованные лица, представившие их.

10. Заявка на включение дворовой территории в муниципальную программу с прилагаемыми к ней документами подается непосредственно в администрацию Крутоярского сельского поселения по адресу: п. Крутоярский, ул. Приокская, д. 2, кабинет № 2: в рабочие дни с 07 ноября 2017 года по 24 ноября 2017 года включительно, с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00.

11. В случае внесения изменений в настоящий Порядок после официального опубликования срок подачи заявок должен быть увеличен не менее чем на 7 дней.

12. Поступившие заявки заинтересованных лиц регистрируются в день их поступления в журнале регистрации заявок с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени представления заявки, адреса многоквартирного дома, дворовая территория которого предлагается к благоустройству, фамилии, имени, отчества представителя. На обоих экземплярах заявки проставляется регистрационный номер, дата и время представления заявки. Один экземпляр заявки возвращается представителю.

13. Специалист администрации Крутоярского сельского поселения не позднее 15 рабочих дней следующих за днем представления заявок передает их в комиссию по рассмотрению и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в муниципальную программу Крутоярского сельского поселения Касимовского муниципального района «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы (далее - комиссия).

14. Комиссия осуществляет рассмотрение и оценку заявок заинтересованных лиц на предмет соответствия заявки и прилагаемых к ней документов установленным настоящим Порядком требованиям, в том числе к составу и оформлению.

15. Комиссия возвращает заявку в следующих случаях:

15.1. Представление заявки после окончания срока подачи, указанного в пункте 10 настоящего Порядка;

15.2. Представление заявки и прилагаемых к ней документов оформленных с нарушением требований действующего законодательства и настоящего Порядка.

16. Решение комиссии оформляется протоколом и в срок не позднее 10 рабочих дней после проведения заседания комиссии размещается на официальном сайте администрации Крутоярского сельского поселения Касимовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

17. В случае выявления несоответствия заявки требованиям настоящего Порядка, заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается представителю с указанием причин, явившихся основанием для возврата.

После устранения причины, явившейся основанием для возврата заявки, представитель вправе повторно направить предложение о включении дворовых территорий в муниципальную программу, до окончания срока принятия заявлений.

В этом случае датой приема документов будет являться дата их повторной подачи.

18. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) отклонены все заявки на участие в отборе;
- 2) не подано ни одной заявки на участие в отборе;
- 3) подана только одна заявка на участие в отборе.

19. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе не подано ни одной заявки, комиссия признает отбор не состоявшимся. В случае, если по окончании срока подана только одна заявка, комиссия рассматривает одну заявку.

Если заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в перечень дворовых территорий.

20. В случае признания отбора несостоявшимся, либо в случае, если в результате отбора объем средств, предоставленных на проведение комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов из бюджета поселения останется частично нераспределенным среди участников отбора, организатор отбора самостоятельно определяет (дополняет) перечень дворовых территорий на основе балльной оценки при наличии решения собственников помещений многоквартирного дома о проведении комплексного благоустройства дворовой территории.

21. По окончании выполнения работ по ремонту и благоустройству дворовой территории многоквартирных домов уполномоченное собственниками помещений лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку.

Приложение № 1
к Порядку включения дворовых территорий
многоквартирных домов в муниципальную
программу Крутоярского сельского
поселения Касимовского муниципального
района «Формирование современной
городской среды» на 2018-2022 годы

ФОРМА ЗАЯВКИ
о включении дворовой территории в муниципальную программу
Крутоярского сельского поселения Касимовского муниципального района
«Формирование современной городской среды»
на 2018-2022 годы

В администрацию Крутоярского сельского поселения
Касимовского муниципального района
от _____
(указывается полностью фамилия, имя, отчество
представителя)

проживающий (ая) по адресу:

Номер контактного телефона:

ЗАЯВКА
о включении дворовой территории в муниципальную программу
Крутоярского сельского поселения Касимовского муниципального района
«Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы

Прошу включить дворовую территорию многоквартирного дома

(указать адрес многоквартирного дома)
в муниципальную программу Крутоярского сельского поселения Касимовского
муниципального района «Формирование современной городской среды» на 2018-2022
годы для благоустройства дворовой территории.

Приложение:

1. Оригинал протокола(ов) внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников зданий и сооружений.
2. Перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).

3. Перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).

4. Схема, чертеж, рисунок территории, предлагаемой к благоустройству.

5. Дизайн-проект благоустройства территории (при наличии).

6. Фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий (при наличии).

7. Фото- и видеоматериалы проведения внеочередного общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

Представитель

(подпись)

(ФИО)

ФОРМА ПРОТОКОЛА № _____ - 2017 (указывается год)
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п.
Крутоярский, ул. _____, дом № _____

Дата проведения «__» _____ 201__ г.

Время проведения _____ час. _____ мин. - _____ час. _____ мин.

Общая площадь многоквартирного дома – _____ кв. м

Общая площадь жилых помещений – _____ кв.м

Общая площадь нежилых помещений – _____ кв.м

Общая площадь жилых и нежилых помещений – _____ кв.м

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений _____ м², _____ % голосов;

нежилых помещений _____ м², _____ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие _____ % общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Общее собрание проводится по инициативе _____
(Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименования помещения, площадь).

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды (заявка).
3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
5. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из минимального и дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения).
6. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных

объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

7. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
8. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров (соглашений) в рамках реализации муниципальной программы.

№ п/п	№ помещения (жилого/нежилого)	Фамилия, имя, отчество собственника помещения в многоквартирном доме (представителя собственника)	Площадь помещения, принадлежащего собственнику	Подано голосов "за" по вопросам повестки дня	Подано голосов "против" по вопросам повестки дня.	Подано голосов "воздержались" по вопросам повестки дня
				№ п.	№ п.	№ п.
1						
2				

1. По первому вопросу: «Выбор председателя и секретаря данного общего собрания, членов счетной комиссии».

Предложено: Избрать председателем собрания – _____, секретарем собрания – _____ . Предложено избрать счетную комиссию в составе _____ человек: _____, _____, _____.

Результаты голосования:

ЗА _____ *голосов*

ПРОТИВ _____ *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ *голосов*

Общее собрание постановляет: «Выбрать председателем данного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания _____, собственника кв. № ____ . Выбрать секретарем данного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания _____, собственника кв. № ____ . Выбрать счетную комиссию _____, собственника кв. № ____ , _____, _____, собственника кв. № ____ , _____, _____, собственника кв. № ____ .»

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу: «Об обращении в администрацию Крутойярского сельского поселения Касимовского муниципального района с предложением по включению

дворовой территории многоквартирного дома № _____ по _____ в муниципальную программу формирования современной городской среды». Предложено обратиться в администрацию Крутоярского сельского поселения Касимовского муниципального района с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № _____ по _____ в муниципальную программу формирования современной городской среды
После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА	_____	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	_____	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	<i>голосов</i>

Общее собрание постановляет: «Обратиться в администрацию Крутоярского сельского поселения Касимовского муниципального района с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № _____ по _____ в муниципальную программу формирования современной городской среды».

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу — Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами) выступили _____, с предложением утвердить следующий минимальный перечень:

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты:

ЗА	_____	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	_____	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	<i>голосов</i>

Общее собрание постановляет: «Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

_____».

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу: Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами) выступили _____
Предложено утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты:

ЗА _____ *голосов*

ПРОТИВ _____ *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ *голосов*

Общее собрание постановляет: «Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

».

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу: Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из минимального и дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения).

Предложено определить участие собственников МКД в выполнении работ, сформированных исходя из:

- минимального перечня работ в денежной (не денежной) форме:

(Может быть определен как в денежной форме так и в неденежной форме. Например:

- выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта);

- предоставление строительных материалов, техники и т.д.;

- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, печенье и т.д.)

- дополнительного перечня работ в денежной (не денежной) форме:

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА _____ *голосов*

ПРОТИВ _____ *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ *голосов*

Общее собрание постановляет: «Определить форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: _____».

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу: О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме _____ (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

Предложено принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории многоквартирного дома в результате реализации муниципальной программы, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА _____ *голосов*

ПРОТИВ _____ *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ *голосов*

Общее собрание постановляет: «Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории многоквартирного дома в результате реализации муниципальной программы, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации».

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

7. По седьмому вопросу: О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

Предложено принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № _____ по ул. _____.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА _____ *голосов*

ПРОТИВ _____ *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ *голосов*

Общее собрание постановляет: «Принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № _____ по ул. _____».

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

8. По восьмому вопросу: Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров (соглашений) в рамках реализации муниципальной программы.

Выступили _____ собственник помещения № _____ с предложением определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров (соглашений) в рамках реализации муниципальной программы.

(указать полностью Ф.И.О., адрес проживания, контактный телефон)

После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА	_____	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	_____	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	<i>голосов</i>

Общее собрание постановляет: Определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной

(указать полностью Ф.И.О., адрес проживания, контактный телефон)

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД по ул _____, д _____, в том числе, участвовавших в очно-заочном собрании – на ___ л.
2. Лист голосования (Решения собственников) – на _____ листах.

Председатель общего собрания _____ / _____ /
(подпись) _____ ФИО

Секретарь общего собрания _____ / _____ /
(подпись) _____ ФИО

Члены счетной комиссии: _____ / _____ /
(подпись) _____ ФИО
_____ / _____ /

(подпись)

ФИО

Приложение № 3
к Порядку включения дворовых территорий
многоквартирных домов в муниципальную
программу Крутоярского сельского

Критерии

отбора дворовых территорий многоквартирных домов для включения в муниципальную программу Крутоярского сельского поселения Касимовского муниципального района «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы

В целях определения участников для включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу Крутоярского сельского

поселения Касимовского муниципального района «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы комиссия рассматривает направленные организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Комиссия по проведению отбора дворовых территорий в муниципальную программу Крутоярского сельского поселения Касимовского муниципального района «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий Крутоярского сельского поселения по следующим критериям:

1. Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома.
2. Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома.
3. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья, взносов на капитальный ремонт).
4. Финансовое и/или трудовое участие собственников.
5. Доля собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
6. Дизайн-проект благоустройства дворовой территории.
7. Принятие решения о последующем содержании и текущем ремонте за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Включение дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу Крутоярского сельского поселения Касимовского муниципального района «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы осуществляется на основе балльной оценки отбора дворовых территорий многоквартирных домов.

Балльная оценка критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов

№ п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	
	а) от 41 и более лет	8
	б) от 31 до 40 лет	6
	в) от 21 до 30 лет	3
	г) от 16 до 20 лет	1
	д) от 10 до 15 лет	0
2.	Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома:	
	а) капитальный ремонт произведен в течение от 1 до 3 лет	4
	б) капитальный ремонт произведен более 5 лет назад	3
	в) капитальный ремонт произведен более 10 лет назад	2
	г) капитальный ремонт не проводился	1
3.	Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома	
	а) детское игровое и / или спортивное оборудование:	
	- наличие	1
	- нуждается в дополнительном оснащении	2
	- отсутствие	3
	б) малые архитектурные формы:	
	- наличие	1
	- нуждается в дополнительном оснащении	2
	- отсутствие	3
	в) состояние асфальтового покрытия внутривортовых проездов и тротуаров	
	- не требуется ремонт	1
	- требуется ремонт	2
	- асфальтовое покрытие отсутствует	3
4.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья, взносов на капитальный ремонт)	
	до 5 % задолженности от общей суммы начислений	6
	от 6 до 10 %	3
	от 11 до 20 %	1
	свыше 20%	0
5.	Финансовое и трудовое участие собственников	
	-принятие решения о финансовом и/или трудовом участии собственников помещений	5
	-отсутствие финансового и/или трудового участия собственников помещений	0
6.	Доля собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов	
	а) от 90,1 до 100%	5
	б) от 80,1 до 90%	4
	в) от 70,1 до 80%	3
	г) от 60,1 до 70%	2
	д) от 50,1 до 60%	1
	е) менее 50%	0
7.	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории	
	-наличие дизайн - проекта	10
	-отсутствие дизайн - проекта	0

8.	Принятие решения о последующем содержании и текущем ремонте за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству дворовой территории	
	-закрепление указанной готовности в Протоколе общего собрания	5
	-отсутствие указанной готовности	0

АКТ
приема-передачи объектов внешнего благоустройства
для их последующего содержания

« ___ » _____ 201__ г.

п. Крутоярский

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Администрация Крутоярского сельского поселения Касимовского муниципального района, в лице главы Крутоярского сельского поселения Касимовского муниципального района _____ (далее - Заказчик) и представитель собственников помещений многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: _____, ул. _____, д. ____ (далее - МКД), _____ (Ф.И.О. доверенного лица), действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от « _____ 201__ г. № ____ (является неотъемлемой частью акта) (далее - Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках муниципальной программы Крутоярского сельского поселения Касимовского муниципального района «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы, а Собственник принимает:

1. Объекты благоустройства дворовых территорий: _____

(указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)

2. Объекты общего пользования, передаваемые для дальнейшей эксплуатации: _____

(указываются элементы малых архитектурных форм, детское игровое и спортивное оборудование, парковочные карманы и т.д.)

Объекты, указанные в пунктах 1, 2 настоящего акта приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.

Подписи сторон:

Заказчик

Собственник

