АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – КРУТОЯРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КАСИМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 марта 2013 года № 16-б

поселок Крутоярский

об утверждении целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования - Крутоярское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области на 2013 - 2015 годы с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства»

Во исполнение Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в целях обеспечения жильем граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить целевую программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования - Крутоярское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области на 2013 - 2015 годы с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Крутоярского
сельского поселения Т. Н. Яшина

Приложение
к постановлению главы
Крутоярского сельского поселения
от 22.03.2013 г. № 16-б

Целевая программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования - Крутоярское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области на 2013 - 2015 годы с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства»

Паспорт программы

Наименование программы	Целевая программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования - Крутоярское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области на 2013 - 2015 годы с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» (далее – Программа)
Основания для разработки программы	Федеральный закон от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон), Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции"
Заказчик-координатор программы и основные разработчики программы	Администрация муниципального образования - Крутоярское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области
Цель и задачи программы	Основной целью программы является переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, в благоустроенные жилые помещения. Задачи Программы: - подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания; - оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания; - развитие малоэтажного жилищного строительства.
Сроки и этапы реализации программы	2013 - 2015 годы
Исполнители программы	Администрация муниципального образования - Крутоярское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области

Объемы и источники финансирования программы	Общий объем финансирования программы составит - 48175545 руб., в том числе: - средства федерального бюджета (Фонда) - 25889671руб. 33 коп.; - средства областного бюджета - 19877096 руб. 42 коп.; - средства бюджета Крутоярского сельского поселения -2408777руб. 25 коп.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели социально-экономической эффективности	Обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде муниципального образования - Крутоярское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области, благоустроенными жилыми помещениями и ликвидация на территории Крутоярского поселения аварийного жилищного фонда. Переселение в 2013 – 2015 годах 78 человек из аварийного жилищного фонда, ликвидация 1536,7 м2 аварийного жилищного фонда. Увеличение объемов малоэтажного жилищного строительства на территории Крутоярского сельского поселения.

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

На территории муниципального образования - Крутоярское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области по состоянию на 01.03.2013 года расположены 4 аварийных многоквартирных жилых дома общей площадью 1536,7 м2, в котором проживают 37 семей численностью 78 человек (приложение № 1).

Площадь аварийного жилищного фонда превышает объем годового ввода новых жилых домов за счет всех источников финансирования. Таким образом, ликвидация аварийного жилищного фонда и обеспечение 79 граждан жильем, отвечающим санитарным и техническим требованиям, является острой проблемой, ее решение требует программного подхода и значительных финансовых затрат.

2. Цель и задачи реализации Программы

Основной целью программы является переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, в благоустроенные жилые помещения.

Для реализации поставленной цели необходимо решение следующих основных задач:

- подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время аварийным жилищным фондом;
- развитие малоэтажного жилищного строительства.

3. Сроки реализации Программы

Мероприятия Программы будут реализованы в 2013 - 2015 годах.

4. Перечень мероприятий Программы

В рамках программы буду реализовываться мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда:

- формирование жилищного фонда для переселения граждан из домов, подлежащих сносу или реконструкции;
- переселение жильцов и снос аварийного жилищного фонда;
- подготовка освобожденных земельных участков для новой застройки;
- развитие малоэтажного жилищного строительства;
- финансирование мероприятий, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Планируемые показатели выполнения Программы представлены в приложении № 2.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансирования Программы составит - 48175545 руб., в том числе:

- средства федерального бюджета (Фонда) - 25889671руб. 33 коп.;
- средства областного бюджета - 19877096 руб. 42 коп.;
- средства бюджета Крутоярского сельского поселения -2408777руб. 25 коп.

6. Механизм реализации мероприятий, предусмотренных Программой

Администрация муниципального образования - Крутоярское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области осуществляет руководство и управление мероприятиями Программы.

Снос аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению, осуществляется администрацией муниципального образования - Крутоярское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области за счет средств местного бюджета, не являющихся средствами, предусмотренными для софинансирования мероприятий, определенных Программой.

Жилые помещения, созданные (приобретенные) за счет средств, предусмотренных настоящей Программой, оформляются администрацией муниципального образования - Крутоярское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма или в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и частью 3

статьи 16 Закона путем приобретения у застройщиков администрацией муниципального образования - Крутоярское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области жилых помещений в домах, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Администрация муниципального образования - Крутоярское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области своевременно представляет отчеты о расходовании средств, указанные в части 4 статьи 22 Закона.

Информация об освоении средств Фонда, ходе реализации Программы в установленном Законом порядке и по формам, определенным Фондом, направляется в Фонд.

7. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

Обеспечение 37 семей (78 человек), проживающих в аварийном жилищном фонде муниципального образования - Крутоярское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области, благоустроенными жилыми помещениями и ликвидация на территории поселения 1536,7 м2 аварийного жилищного фонда.

Реализация Программы позволит:

- сократить аварийный жилищный фонд, переселить граждан в благоустроенное жилье;
- стимулировать рост малоэтажного жилищного строительства;
- освободить земельные участки под новую жилую застройку;
- построить на месте старых зданий высококачественный жилищный фонд с необходимой инженерной и социальной инфраструктурой.

8. Исполнители Программы

Администрация муниципального образования - Крутоярское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области, организации всех форм собственности, по согласованию и привлекаемые на конкурсной основе.

9. Контроль за реализацией Программы

Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация муниципального образования - Крутоярское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области.

Контроль за целевым использованием средств местного бюджета в установленном порядке осуществляет Совет депутатов муниципального образования - Крутоярское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области.

Приложение 1
к целевой программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования – Крутоярское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области на 2013 - 2015 годы с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства»

НАЛИЧИЕ АВАРИЙНОГО ФОНДА
НА ТЕРРИТОРИИ КРУТОЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАСИМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2013

	Количество аварийных жилых домов (шт.)	Из них		Общая площадь (кв. м)	Проживает	
		с износом более 60%	находящихся в аварийном состоянии		семей	человек
Всего по муниципальному образованию	4	4	4	1536,7	37	78
в том числе:						
С деревянными перекрытиями	4	4	4	1536,7	37	78
Из общего числа:						
Постройки до 1940 г.	2	2	2	648,6	21	46
Постройки до 1960 г.	2	2	2	888,1	16	32

Приложение 2
к целевой программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования – Крутоярское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области на 2013 - 2015 годы с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства»

ПЛАН
РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - КРУТОЯРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КАСИМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Адрес жилого дома (помещения)	Предоставляемая площадь для переселения граждан, кв. м	Кол-во человек, проживающих в аварийном жилищном фонде	Кол-во семей, проживающих в аварийном фонде	Общая площадь, кв. м
1	2	3	7	6	8
1.	Рязанская область, Касимовский район, с. Малеево, д. 19		32	16	493,2
2.	Рязанская область, Касимовский район, с. Малеево, д. 22		14	5	155,4
3.	Рязанская область, Касимовский район, с. Малеево, д. 23		13	8	482,3
4.	Рязанская область, Касимовский район, с. Малеево, д. 24		19	8	405,8
	ИТОГО:		78	37	1536,7