

Организатор аукциона – Администрация муниципального образования-Крутоярское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области (далее Администрация), на основании постановления администрации муниципального образования- Крутоярское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области № 57 от 30.11.2018 года сообщает о проведении открытого аукциона по продаже следующего имущества, являющегося собственностью муниципального образования-Крутоярское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области:

**ЛОТ № 1:**

- Нежилое здание, назначение: нежилое здание, наименование: модуль для техники общей площадью 953,7 кв.м., кадастровый номер: 62:04:0930101:589 с земельным участком с К№ 62:04:2250104:1033, общей площадью 6682+/-715 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений,научно-исследовательских,опытно-производственных,учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, расположенные по адресу: Рязанская область, Касимовский район, п.Крутоярский.

**Начальная цена продажи 510000,00 (пятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 18% 67271,19 (шестьдесят семь тысяч двести семьдесят один) рубль 19 копеек, на основании отчета ИП Щипатов Антон Александрович об оценке рыночной стоимости №18/127 от 07.08. 2018 года.

Величина повышения начальной цены (**шаг аукциона**) составляет пять процентов начальной цены продажи в сумме **25500,00 (двадцать пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек** и не изменяется в течение всего аукциона.

Для участия в аукционе физические и юридические лица, намеревающиеся принять участие в аукционе (далее – претенденты) вносят **задаток** в размере двадцати процентов начальной цены продажи, что составляет **102000,00(сто две тысячи ) рублей 00 копеек**.

Аукцион является открытым по составу участников и подаче предложений о цене.

**Реквизиты счета для оплаты задатка претендентами:**

- наименование получателя платежа: УФК по Рязанской области (Администрация Крутоярского сельского поселения), ИНН 6204006210, КПП 620401001,ОКТМО 61608453  
лицевой счет 05593004260, расчетный счет № 40302810400003000403,  
банк получателя: Отделение Рязань г. Рязань, БИК 046126001  
назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже.

**Денежные средства в счет оплаты задатка** перечисляются претендентом единовременным платежом в безналичном порядке, который должен поступить на счет Администрации муниципального образования-Крутоярское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области **не позднее 14 часов 00 минут по местному времени 10.01.2019 года**.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе (далее – заявка) до даты окончания приема заявок – не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок – в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение пяти дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- **участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона.**

**Реквизиты счета для оплаты имущества победителем аукциона:**

*Юридическим лицом или физическим лицом, являющимся индивидуальным предпринимателем:*

- наименование получателя платежа: УФК по Рязанской области (Администрация Крутоярского сельского поселения)

ИНН 6204006210, КПП 620401001,

р/с 40101810400000010008 Отделение Рязань г. Рязань, БИК 046126001

Код ОКТМО 61608453, Код КБК 812 114 02053 10 0000 410,

Назначение платежа: оплата имущества по договору купли-продажи от \_\_\_\_ № \_\_\_\_.

*Физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем:*

- наименование получателя платежа: УФК по Рязанской области (Администрация Крутоярского сельского поселения), ИНН 6204006210, КПП 620401001, ОКТМО 61608453  
лицевой счет 05593004260, расчетный счет № 40302810400003000403,  
банк получателя: Отделение Рязань г. Рязань, БИК 046126001  
назначение платежа: оплата имущества по договору купли-продажи от \_\_\_\_ № \_\_\_\_.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Администрации муниципального образования-Крутоярское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области по рабочим дням с 9 до 17 часов (по пятницам до 16 часов 00 минут) по местному времени ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней по адресу: Рязанская область, Касимовский район, п. Крутоярский, ул. Приокская, д.2, тел. (49131) 3-30-60, 3-31-94.

**Дата начала приема заявок – 03 декабря 2018 года**

**Дата окончания приема заявок- 27 декабря 2018 в 17 часов.**

**Дата и время признания претендентов участниками аукциона: 10 января 2019 года в 14 часов 00 минут по местному времени.**

**Дата и время проведения аукциона (подведения итогов продажи): 15 января 2019 года в 14 часов 00 минут по местному времени.**

Место проведения аукциона (подведения итогов продажи): Рязанская область, Касимовский район, п. Крутоярский, ул. Приокская д.2 (здание администрации).

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со статьей 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие документы в соответствии с установленным перечнем. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы последними. Победитель аукциона оплачивает расходы по изготовлению технической документации на объект, его оценку и формирование земельного участка.

Торги по продаже имущества в течение года, предшествующего продаже, не объявлялись.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Любые расходы по оплате перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на покупателя.

Ознакомление с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества, осуществляется по адресу: Рязанская область, Касимовский район, п. Крутоярский, ул. Приокская, д. 2, тел. (49131) 3-30-60, 3-31-94.

Информация о проведении аукциона размещается на сайте администрации Крутоярского сельского поселения [www.krytoyarskoe.adm-online.ru](http://www.krytoyarskoe.adm-online.ru) и официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)