

ДОГОВОР КУПИЛИ- ПРОДАЖИ

п.Крутоярский

«__»_____2018г.

Администрация муниципального образования-Крутоярское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области, именуемая в дальнейшем "**Продавец**", в лице _____, действующего на основании _____, ИНН _____, с одной стороны, и _____, паспорт _____, зарегистрированный _____ по адресу: _____, именуемый в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола об итогах аукциона от «__»_____2017г., Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора _____, расположенное по адресу: Рязанская область, Касимовский район, _____.

1.2. Отчуждаемое _____ принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____

Право собственности Продавца зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность свободное от каких-либо прав третьих лиц и иных обременений указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество.

2.2. Покупатель обязан принять и оплатить Имущество после подписания настоящего Договора.

2.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена продажи Имущества, определенная по результатам аукциона, состоявшегося _____(протокол о результатах аукциона по продаже имущества, являющегося собственностью Касимовского муниципального района прилагается) составила _____

3.2. Цена Договора, определенная по результатам аукциона составляет _____

3.3. Покупатель оплатил задаток для участия в аукционе в сумме _____, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

3.4. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи имущества должна быть перечислена не позднее 20 рабочих дней со дня заключения Договора (в срок до ____ 2018) единовременно в безналичном порядке Покупателем:

3.4.1. Юридическим лицом или физическим лицом, являющимся индивидуальным предпринимателем в размере _____ (_____) рублей ____ копеек на расчетный счет Продавца:

- наименование получателя платежа: УФК по Рязанской области (Администрация Крутоярского сельского поселения) ИНН 6204006210 КПП 620401001, ОКТМО 61608453, р/с № _____

40101810400000010008 Отделение Рязань г. Рязань, БИК 046126001, КБК 81211402053100000410
назначение платежа: оплата объекта _____.

НДС в указанную сумму не включен. Покупатель самостоятельно исчисляет и уплачивает соответствующую сумму НДС в порядке, установленном налоговым законодательством. Уточнение реквизитов для перечисления НДС возлагается на Покупателя.

3.4.2. Физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем в размере _____ (_____) рублей _____ копеек на расчетный счет Продавца:

- наименование получателя платежа: УФК по Рязанской области (Администрация Крутойярского сельского поселения) л/с 05593004260, ИНН 6204006210, КПП 620401001 р/с № 40302810400003000403, БИК 046126001 Отделение Рязань г. Рязань, назначение платежа - оплата объекта _____.

3.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является выполнение пункта 3.4. Договора.

Датой оплаты цены имущества считается дата поступления денежных средств в размере и порядке, указанные в пункте 3.4. Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Стороной своих обязательств по настоящему Договору другая Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора.

4.3. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке и размере, предусмотренных разделом 3 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от суммы платежа за каждый день просрочки.

4.4. В случае уклонения или отказа Покупателя от оплаты имущества в порядке и сроки, установленные в пункте 3.4. Договора, задаток, указанный в пункте 3.3. Договора, Покупателю не возвращается.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Подписанный сторонами Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке.

5.3. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий Договора и взаимных обязательств.

5.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными. Если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

5.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6. ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец

Покупатель

Продавец

Покупатель

ФИО

ФИО